

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Władysława Broniewskiego w Białymstoku, ul. Kamienna 15 ogłasza pisemny przetarg na wynajem 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na ustawienie automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

1. Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za wynajem 2 m<sup>2</sup> powierzchni korytarza szkolnego (parter i II piętro) z przeznaczeniem na ustawienie 2 automatów.

Cena wywoławcza za 1 miesiąc wynajmu wynosi 500 zł brutto.

W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1500 zł na konto **31 1240 1154 1111 0010 9187 2789** do dnia **20.08.2019 r. do godz. 08.00** oraz złożenie oferty spełniającej wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu

- wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy najmu

- wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

3. Po rozstrzygnięciu przetargu najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności handlowej przestrzegając przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w bezpośrednim sąsiedztwie automatu do napojów oraz artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r poz. 1154) w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach; zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

4. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem powierzchni na ustawienie automatu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Kamiennej 15 w Białymstoku.”

do dnia 20.08.2019 r. do godziny 09.30 w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Władysława Broniewskiego w Białymstoku, ul, Kamienna 15

5. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
6. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 20.08.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 5 w Białymstoku.
7. Dotychczasowy najemca, którego łączny okres najmu lub dzierżawy przedmiotowego lokalu lub nieruchomości wynosi co najmniej 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.  
Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca lub dzierżawca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.
8. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni po uzyskaniu przez Wynajmującego zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.
10. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 30.06.2022 r.
11. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn nie leżących po stronie organizatora przetargu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Organizator przetargu zastrzega unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
13. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone.
14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
15. Przetarg będzie ważny jeżeli cena wywoławcza zostanie przebita.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Bogdan Wróbel tel. 85 741 59 81.